



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Opatiji  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20927/2020

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sucu Gordani Kosić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Stečajna masa iza Alfa –Adria d.o.o. u stečaju , Zagreb, Pavla Hatza 3 OIB : 89475444155 zastupana po pun Vesni Terhaj odv iz Zagreba protiv protustranaka Mamula Vladimira , Opatija, , Poljane, Jakusi 3 i Šestan Nenada, Opatija, Kosićevo 3 zastupani po pun Zoranu Gajski odv iz Zagreba radi ispravka pogrešnog upisa u zemljišnoj knjizi, dana 10. lipnja 2022.g.

r i j e š i o    j e

1.Odbija se prijedlog predlagatelja za ispravak zemljišnoknjižnog upisa u zk.ul. 1479 k.o. Opatija na kčbr ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE površine 1153m2,DVORIŠTE površine 659m2 , PARKIRALIŠTE površine 150m2 ,DRVARNICA površine 44m2 ,STAMBENA ZGRADA, K.B. 18 površine 300m2, 14. Suvlasnički dio: 178/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) samostalna prostorija u tavanu, označeno br.14, sveukupne površine 151,16 m2 s pripadkom parkirališta br. P9 na način da se isti temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 1193/15 od 27 listopada 2015.g. i prijedloga od 04 siječnja 2016.g. zaprimljenog na sudu dana 05 siječnja 2016.g. pod Z- 52/16 upiše kao vlasnik u 1/2 dijela .

2.Predlagatelj se upućuje na podnošenje tužbe za ispravak, u roku 30 dana a koji rok teče od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

4.Ukoliko se u roku od 8 dana, od proteka roka iz točke 3 ne dostavi zemljišnoknjižnom sudu dokaz da je podnesena tužba za ispravak sud će brisati zabilježbu pokrenutog postupka za ispravak pogrešnog upisa. U protivnom zabilježba pokrenutog postupka za ispravak smatrat će se zabilježbom spora.

5 Naređuje se zabilježba iz točke 1 rješenja .

### Obrazloženje

1.Predlagatelj je dana 27 rujna 2020 g. podnio prijedlog za ispravak zemljišnoknjižnog upisa na način da se u zk.ul. 1479 k.o. Opatija na kčbr ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE površine 1153m2, DVORIŠTE površine 659m2 ,PARKIRALIŠTE površine 150m2 ,DRVARNICA površine 44m2 ,



STAMBENA ZGRADA, K.B. 18 površine 300m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 178/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) samostalna prostorija u tavanu, označeno br.14, sveukupne površine 151,16 m<sup>2</sup> s pripadkom parkirališta br.P9 na način da se isti temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 1193/15 od 27 listopada 2015.g. i prijedloga od 04 siječnja 2016.g. zaprimljenog na sudu dana 05 siječnja 2016.g. pod Z- 52/16 upiše kao vlasnik u 1/2 dijela .

2. Člankom 135. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 u daljnjem tekstu: ZZK) propisano je da pogreška u upisu koja se opazi nakon provedbenog upisa može se ispraviti na temelju rješenja zemljišnoknjižnog suda o ispravku pogrešnog upisa donesenog na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba u postupka pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnog upisa. U postupka za ispravak pogrešnog upisa zemljišnoknjižni sud da će saslušati sve zainteresirane osobe kako bi utvrdio postoji li mogućnost sporazumnog ispravka. Postigne li se sporazum o ispravku pogrešnog upisa zemljišnoknjižni sud će donijeti rješenje o ispravku pogrešnog upisa uz nalog da se ispravak provede u zemljišnoj knjizi s učinkom od časa kad je bio zahtjevan upis koji je ispravljen. Ne dođe li do sporazuma o ispravku pogrešnog upisa zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i stranke koje zahtijevaju ispravak uputiti na parnicu te će im odrediti rok od 30 dana za podnošenje tužbe za ispravak, a koji teče od dana pravomoćnosti rješenja.

4.Na ročištu održanom dana 15 ožujka 2022 g predlagatelj je u potpunosti ostao pri navodima prijedloga prijedloga i predlaže da se u potpunosti postupi i riješi predmet posl.br. Z.52/16 te u potpunosti ostaje pri svima navodima podneska od 25. kolovoza 2020.g.

Protustranka zahtjev predlagatelja smatra neosnovan iz razloga što je presuda Trgovačkog suda na koju se poziva predlagatelj pravomoćnim rješenjem od 23. svibnja 2019. ukinuta i stoga da nema pravnog osnova za provođenje ovog zahtjeva. Iz prethodnih odluka suda a posebice Županijskog u Varaždinu da je razvidna činjenica da je brisanje izvršeno pravomoćnim rješenjem a iz priložene dokumentacije da nije razvidno da li je utvrđena nova pravomoćnost presude jer u e-predmetu da se i dalje vodi kao iskazan datum pravomoćnosti koji je rješenjem suda ukinut a nakon ukidanja klauzule pravomoćnosti sud da nije dostavio presudu tuženima povodom žalbe i stoga da navedeni postupka i dalje nije pravomoćno okončan. Predlaže odbiti prijedlog predlagatelja .

Predlagatelja na iskaz protustranke iskazuje da u predmetu Z-4299/15 Općinskog suda u Rijeci SS Opatija predlagatelj nije bio stranka postupka da bi se na njega vezala predmetna presuda Županijskog suda u Varaždinu a što da je vidljivo iz obrazloženja te odluke . Za predmetnu presudu Trg suda Zagreb P-1193/2015 da je ukinuta klauzula pravomoćnosti rješenjem od 23. 05. 2019.g. ali da je Trgovački sud u Zagrebu izdao novu klauzulu pravomoćnosti sa danom 26.09.2019. i ista je bila pravomoćna 10.02.2016.g. jer protustranke tada tuženici u parnici nisu uz prijedlog za ukidanje klauzule podnijeli i žalbu pa je pravomoćnosti utvrđena danom isteka žalbenog roka na presudu uz dostavu iste putem pošte. Neovisno o navedenom da treba istaći da je u vrijeme podnošenja prijedloga za uknjižbu Z. 52/ 16 klauzula pravomoćnosti bila uredno iskazana i presuda je zadovoljavala sve uvjete za postupanje po istoj po prijedlogu za uknjižbu.

Protustranka iskazuje da je na temelju prve pravomoćnosti predmetne presude Trgovačkog suda u Zagrebu predlagatelj se upisao kao suvlasnik predmetne nekretnine u Opatiji i brisanjem Z-52/16 pod kojim je upis izvršen nakon ukidanja klauzule pravomoćnosti da je izvršen upis protustranaka kao vlasnika na predmetnoj nekretnini . Stoga se predlagatelj ne može pozivati na broj Z-52/16 jer je isti riješen i brisan pravomoćnim rješenjem u z k. postupku. Ukoliko da predlagatelj smatra da ima pravni osnov za upis u zemljišnim



knjigama u skladu sa zakonom da ima pravo staviti novi zahtjev za upis vlasništva ali se ne može pozivati na zemljišni broj koji je pravomoćno rješenjem u ranijem postupku pa predlaže odbiti zahtjev kao neosnovan.

Predlagatelja smatra da upravo navedena presuda Županijskog suda u Varaždinu Gž zk-248/2020 na stani 3 obrazloženja ukazuju da su predlagatelj Vladimir Mamula i drugi podnijeli isključivo zahtjev za brisanje zabilježbe spora a da je pritom I-vo stupanjski sud odlučio o nepostojećem prijedlogu predlagatelja Vladimira Mamule i da je donio odluku o uknjižbi Alfe Adrie u stečaju a time da je ostvaren žalbeni razlog iz čl. 354 ZPP:a.

5.Slijedom navedenog razvidno je , da u smislu čl.135.st.1. i 2. ZZK, nije postignut sporazum stranaka o ispravku zemljišnoknjižnog upisa pa je riješeno kao u izreci .

U Delnicama, 10 lipnja 2022.g.

Sutkinja:  
Gordana Kosić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

**DNA:**

-Alfa –Adria d.o.o. u stečaju , Zagreb, Pavla Hatza 3 OIB : 89475444155 zastupana po pun Vesni Terhaj odv iz Zagreba

-Mamula Vladimir , Opatija, , Poljane, Jakusi 3 i Šestan Nenad, Opatija, Kosićevo 3 po pun Zoranu Gajski odv iz Zagreba



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

10.06.2022 11:07

**Serijski broj  
certifikata**

4219141782686972238236178448021779426

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z139593938d287b46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**